

**DATENBLATT ZUR  
BESTEHENDEN WOHNUNG [ ]  
ANGEBOTENEN WOHNUNG [ ]**

**Anbieter (Vermieter)**

Eigentümer/Hauptmieter \_\_\_\_\_

**Anschrift:**

\_\_\_\_\_  
Straße PLZ Ort Telefon

**Interessent (Mieter)**

\_\_\_\_\_

**Anschrift:**

\_\_\_\_\_  
Straße PLZ Ort Telefon

**(voraussichtlicher) Beginn des Mietverhältnisses:** \_\_\_\_\_

Folgende Wohnung ist vermietet / wird dem Interessenten angeboten:

\_\_\_\_\_  
Straße/PLZ/Ort

Abgeschlossene Wohnung ja [ ] Hauptmieter [ ]  
nein [ ] Untermieter [ ]

Gesamtzahl der Personen in der Wohnung \_\_\_\_\_

**Aufteilung der Räume:**

\_\_\_\_\_ Wohnzimmer mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ Schlafzimmer mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ Küche mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ Bad/Duschraum mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ WC mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ sonst. Räume mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ Keller mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Angaben zur Immobilie**

Einfamilienhaus [ ] Zweifamilienhaus [ ] Mehrparteienhaus [ ]

**Gesamtwohnfläche der Immobilie:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche der zu vermietenden/vermieteten Wohneinheit:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Zustand der Wohnung (nur bei Neuanmietung)**

Die Wohnung ist renoviert/bezugsfertig [ ]  
ist teilweise renoviert [ ]  
muss vollständig renoviert werden [ ]

**Heizung**

Zentralheizung [ ] Etagenheizung [ ] Einzelöfen [ ] Sonstiges \_\_\_\_\_ [ ]

[ ] Gas  
[ ] Strom → Nachtspeicherheizung ja [ ] / nein [ ]  
[ ] Fernwärme  
[ ] Öl  
[ ] Feste Brennstoffe (Kohle/Holz/Pellets)

**Warmwasserbereitung durch Gas [ ] Strom [ ] Öl [ ]**

Zentral über Heizungsanlage [ ]

Dezentral z. B. über Durchlauferhitzer [ ]

Baujahr der Immobilie \_\_\_\_\_

Es wurden folgende energetisch wirksame Sanierungsmaßnahmen vorgenommen:

- Einbau von Isolierverglasten Fenstern im Jahr \_\_\_\_\_
- Modernisierung der Heizungsanlage im Jahr \_\_\_\_\_
- Dämmung von Wänden und/oder Erneuerung Dach im Jahr \_\_\_\_\_
- sonstiges: \_\_\_\_\_

Höhe der **Kaltmiete** monatlich (ohne Heizung und Nebenkosten) \_\_\_\_\_ €

**Nebenkosten**

Jahresabrechnung wird erstellt: ja  / nein

Folgende Positionen bitte **vollständig** aufschlüsseln:

	€	Zahlweise		Zahlung an	
		monatlich	jährlich	Vermieter	Versorger
(Frisch-)Wassergebühren _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwassergebühren _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abfallgebühren _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allgemeinstrom (z. B. Flurlicht) _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kabelanschluss _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernsehempfang ohne Kabelanschluss technisch möglich ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>					
Sonstige Nebenkosten _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bitte erläutern _____					
<b>Heizkosten</b> _____	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Weitere Kosten**

Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_ €

**Möblierung** Vollmöblierung  \_\_\_\_\_ €/Monat

Teilmöblierung  \_\_\_\_\_ €/Monat

Der Betrag für die Möblierung ist bereits in der Kaltmiete enthalten ja  / nein

Kautions ja  nein  wenn ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ € ist hinterlegt  ist noch offen

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter